

КЪЭБЭРДЭЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЛЭСКЭН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЕРОКЪУЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЛЕСКЕН РАЙОНУНУ ЕРОККО ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО

ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №93**

**УНАФЭ №93**

**БЕГИМ №93**

25.12. 2015г. с.п. Ерокко

**Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей сельского поселения Ерокко Лескенского муниципального района на 2016 – 2020гг»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» 2015 – 2020 годы», Постановления Правительства Кабардино – Балкарской Республики от 04.02.2011г. №27-ПП «О республиканской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Кабардино – Балкарской Республике на 2016 – 2020гг», Постановления Правительства КБР от 19.12.2008г. №291-ПП «О мерах реализации в Кабардино – Балкарской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей сельского поселения Ерокко Лескенского муниципального района на 2016 – 2020гг».

2.Признать утратившим силу постановление местной администрации с.п.Ерокко от 24.01.2012г. №5 Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей сельского поселения Ерокко Лескенского муниципального района на 2012 – 2015гг»

3.Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Лескенская газета».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

с.п. Ерокко А.З. Барскоков

Утверждена

Постановлением главы местной администрации сельского поселения Ерокко

От 25.12.2015г. №93

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ**

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО**

**ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2016-2020 гг.»**

**с. п. Ерокко**

**2016г.**

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ**

**СЕМЕЙ С.П. ЕРОККО ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на 2012-2015 гг."**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа "Обеспечение жильем молодых семей с.п. Ерокко Лескенского муниципального района (2016-2020 гг.)" |
| Основание для разработки программы | - Распоряжение Правительства Российской Федерации №1996-р от 25.12.2008 г.  - Постановление Правительства РФ от 17.12.2010г. №1050 |
| Заказчик программы | - Местная администрация с.п. Ерокко Лескенского муниципального района |
| Основные разработчики программы | - Местная администрация с.п. Ерокко Лескенского муниципального района |
| Цель программы | - создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в с.п. Ерокко Лескенского муниципального района |
|  | - разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;  - оказание поддержки за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов молодым семьям на приобретение (строительство) собственного жилья. |
| Исполнители программы | - Местная администрация с.п. Ерокко Лескенского муниципального района |
| Срок реализации программы | - 2016-2020 гг. |
| Основные мероприятия программы | - формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  - разработка нормативных правовых актов по реализации подпрограммы |
| Объем и источники финансирования программы | - Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 7,2 млн. рублей.  - средства федерального бюджета составляют 0,792 млн. рублей;  - средства республиканского бюджетов – 0,864 млн. руб.;  - средства местного бюджетов – 0,864 млн. руб.;  - личные средства молодых семей – 4,68 млн. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;  - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе |
| Система организации контроля по реализации программы | - Контроль за выполнением основных положений Программы осуществляется специалистом администрации с.п. Ерокко Лескенского муниципального района. |

1. Характеристика проблемы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Кабардино-Балкарской

Республики.

Молодежь как потенциал привлечения финансовых ресурсов составляет более четверти населения республики и имеет тенденцию роста. С другой стороны, рост численности молодежи (как части населения с наименее удовлетворительными условиями проживания) усугубляет положение с обеспеченностью жильем, что усиливает деструктивную роль молодежи в обществе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье за счет собственных средств. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации республики необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

По состоянию на 1 января 2016 года в с.п. Ерокко Лескенского муниципального района 5 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Необходимо отметить, что подобный показатель может быть гораздо выше, поскольку не все молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обращаются в администрации муниципальных образований из-за отсутствия уверенности в получении жилья.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, необходимо проведение государственной политики, направленной на государственную поддержку молодых семей в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, окажет положительное влияние на репродуктивное поведение молодежи.

Проблема может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодых семей во взаимодействии исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

Реализация мероприятий целевой программы с.п.Ерокко «Обеспечение жильем молодых семей в с.п. Ерокко Лескенского муниципального района на 2016-2020 годы» демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 1 января 2016 года изъявили желание участвовать в программе 5 молодых семьей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение пяти лет (2011 - 2015 годы) в рамках целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Лескенском муниципальном районе» улучшили жилищные условия, при оказании поддержки за счет средств федерального, республиканского бюджетов и бюджета муниципального района 2 молодых семьи.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения, жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в России.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и внедрение в практику субъектов Российской Федерации правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

содействие инициативам молодежных организаций, направленным на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей;

привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

оказание за счет средств федерального бюджета поддержки регионам, привлекающим для решения данной проблемы финансовые ресурсы на региональном и местном уровне путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

3. Срок реализации Программы

Программа будет выполняться в 2016-2020 годах.

4. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст супругов которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по целенаправленной реализации Программы приведен в приложении №1

Основной формой оказания государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей будет предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка социальных выплат (за счет средств федерального бюджета и бюджета республики) на компенсацию части затрат, произведенных ими на приобретение или строительство жилья.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

распределение молодых семей по различным категориям (в зависимости от обеспеченности жильем, количества детей, уровня доходов и других факторов) с составлением местными администрациями соответствующих списков;

создание координационного совета по реализации Программы с привлечением общественных молодежных объединений и организаций;

определение исполнителей Программы;

организацию в центральных и региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

проведение мониторинга реализации Программы и подготовку информационно-аналитических материалов.

5. Механизмы реализации Программы

Реализация Программы осуществляется заказчиком с участием заинтересованных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления.

Заказчик Программы осуществляет:

разработку и утверждение муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей с.п.Ерокко Лескенского муниципального района на 2016-2020 гг»;

формирование единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям;

определение объемов, форм и методов оказания поддержки молодым семьям за счет федерального и республиканского бюджетов;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

координацию деятельности исполнителей в ходе реализации Программы;

контроль за целевым использованием бюджетных средств с подготовкой и представлением соответствующих отчетов.

Основными источниками финансирования Программы являются:

а) средства молодых семей, используемые для частичной или полной оплаты стоимости строительства (приобретения) жилья;

б) средства бюджетов субъектов Российской Федерации, направляемые на следующие цели:

предоставление молодым семьям безвозмездных социальных выплат на строительство, приобретение жилья;

предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка социальных выплат на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство (приобретение) жилья;

предоставление бюджетных кредитов заказчикам-инвесторам, осуществляющим строительство жилья для молодых семей;

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка, определяется исходя из:

социальной нормы общей площади жилья в расчете на 1 члена семьи, принятой в субъекте Российской Федерации, но не более 18 кв. метров;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой органами исполнительной власти местного самоуправления Лескенского муниципального района, которая не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Кабардино-Балкарской Республике, определенную в установленном порядке министерством регионального развития Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Значение уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета определяется по формуле:

Yi=0,3/РБОi,

где:

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБОi – уровень расчетной бюджетной обеспеченности Кабардино-Балкарской Республики на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации от 22 ноября 2004 года № 670.

Значения уровней софинансирования за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской республики и бюджетов муниципальных образований с учетом уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета определяются на паритетной основе и рассчитываются по следующей формуле:

Y=(1-Yi)/2

6. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 7,2 млн. руб.

- средства федерального бюджета составляют 0,792 млн. руб.;

- средства республиканского бюджета **–** 0,864 млн. руб.;

- средства местного муниципального бюджета – 0,864 млн. руб.;

- личные средства молодых семей – 4,68 млн**.** руб.

Объемы финансирования Программы в 2016-2020 годах приведены в приложении N 2.

7. Организация управления реализацией

Программы и ее информационное обеспечение

Контроль за выполнением основных положений Программы осуществляется главой администрации с.п. Ерокко Лескенского муниципального района.

Местная администрация с.п. Ерокко Лескенского муниципального района осуществляет:

- общее руководство, координацию и мониторинг работ по выполнению Программы;

Работа среди населения по освещению целей и задач Программы организуется администрацией с.п. Ерокко Лескенского муниципального района через средства массовой информации.

8. Оценка эффективности и социально-экономических

последствий реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных федеральной целевой программой "Жилище" на 2016-2020 годы, по соответствующим разделам.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов рекомендуется возложить на заместителя главы администрации Лескенского муниципального района, курирующие вопросы реализации жилищной политики.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей (ожидаемые результаты в приложении №3);

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение N 1

к Программе "Обеспечение жильем молодых

семей" с.п. Ерокко Лескенского

муниципального района на 2016-2020 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | сроки | Ответственные исполнители |
| Представление сведений в соответствующие органы исполнительной власти республики в установленные сроки | 2016-2020 | Местная администрация сельского  поселения Ерокко |
| Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы | 2016-2020 | Местная администрация сельского  поселения Ерокко |
| Внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления | 2016-2020 | Местная администрация сельского  поселения Ерокко |

Приложение N 2

к Программе "Обеспечение жильем молодых

семей" с.п. Ерокко Лескенского

муниципального района на 2016-2020 гг.

ОБЪЕМЫ

ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ С.П. ЕРОККО ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (2016 - 2020 ГОДЫ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ | ВСЕГО (млн.руб.) | В том числе по годам | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Объем средств за счет всех источников финансирования - всего, | 7,2 | 1,08 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| - средства федерального бюджета | 0,792 | 0,12 | 0,168 | 0,168 | 0,168 | 0,168 |
| - средства бюджета Кабардино-Балкарской республики | 0,864 | 0,129 | 0,184 | 0,184 | 0,184 | 0,184 |
| - средства бюджета местного муниципального района | 0,864 | 0,129 | 0,184 | 0,184 | 0,184 | 0,184 |
| - личные средства граждан | 4,68 | 0,702 | 0.994 | 0,994 | 0,994 | 0,994 |

Примечание. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на соответствующий год.

Приложение N 3

к Программе "Обеспечение жильем молодых

семей" с.п. Ерокко Лескенского

муниципального района на 2016-2020 гг.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ

ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ С.П. ЕРОККО ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (2016-2020 гг.)»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ВСЕГО | В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ГОДАМ | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество приобретенных квартир, построенных домов | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |