

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО ЛЕСКЕНСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО- БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



г. Ставрополь, 2018

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО
ЛЕСКЕНСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 1.
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2018

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	М. В. Черномуров
Начальник отдела градостроительного отдела	А. А. Сотников
ГАП	В. В. Гришин
Кадастровый инженер	О. Н. Черномурова
Кадастровый инженер	А. П. Рыбасова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ - 1	ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
ПЗ - 2	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА	
ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	М 1:10 000
Лист 2	КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	М 1:10 000
Лист 3	КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	М 1:10 000
Лист 4	КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ	М 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Выводы комплексного градостроительного анализа
- 2.2. Прогнозная оценка численности населения
- 2.3. Пространственное развитие территории
- 2.4. Градостроительные ограничения территории
 - 2.4.1. Санитарно-защитные зоны
 - 2.4.2. Зоны охраны объектов культурного наследия
 - 2.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
 - 2.4.4. Зоны затопления и подтопления
 - 2.4.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - 2.4.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - 2.4.7. Охранные зоны объектов специального пользования

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Планируемое функционально-планировочное зонирование территории
- 3.2. Мероприятия по развитию природно-ресурсного потенциала
- 3.3. Мероприятия по развитию экономики поселения
- 3.4. Мероприятия по развитию жилищного фонда
- 3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
- 3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
- 3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории
- 3.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
- 3.9. Мероприятия по охране окружающей среды
- 3.10. Мероприятия по предотвращению ЧС

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

РАЗДЕЛ 5. СВОДНЫЙ ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план сельского поселения Ерокко Лескенского района Кабардино-Балкарской Республики (далее по тексту муниципальное образование, МО, сельское поселение Ерокко, поселение) подготовлен на основании Договора в соответствии с градостроительным заданием на подготовку Генерального плана сельского поселения Ерокко Лескенского района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным Главой администрации сельского поселения Ерокко, в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2038 г. с выделением первой очереди – 2023 г.

Основаниями для разработки проекта Генерального плана Сельского поселения Ерокко являются: Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка Генерального плана базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ (редакция от 01.09.2013), предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации на уровне сельского поселения и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об

утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.);

Постановление Правительства РФ №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

Постановление Правительства РФ № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

СНиП 2.07.01.-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (2016 г., актуализированная редакция);

СНиП 11.04.2004 – Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» № 539 от 29.12.95 Госкомэкологии РФ;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации №2084-р от 11 ноября 2013 года).

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

Схема территориального планирования Лескенского района Кабардино-Балкарской Республики.

Нормативы градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики. Градостроительная документация разработанная в предшествующее время, в том числе документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории.

При разработке Генерального плана также использовались результаты научно-проектной документации, разработанной в предыдущие годы.

Генеральный план поселения составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном документе определяется функциональное назначение сельских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования в структуре Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития и мероприятия направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территории поселения и ее инвестиционной привлекательности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, охрану и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

В проекте на основе ретроспективного анализа и анализа современного состояния проектом определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития поселения, в том числе:

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;
- основные направления территориального развития;
- основные направления развития производственно-хозяйственного комплекса;
- основные направления развития рекреационной системы;
- основные направления развития транспортной и социальной инфраструктур;
- основные направления улучшения экологической обстановки

градостроительными средствами на территории поселения.

Конечным результатом генерального плана являются проектные предложения по комплексному развитию территории, ее преимущественному функциональному использованию и назначению (с учетом планировочных ограничений).

Генеральный план состоит из «Положения о территориальном планировании», «Материалов по обоснованию проекта» и соответствующих карт (схем).

«Положение о территориальном планировании» включает:

- цели и задачи территориального планирования развития города;
- планируемую архитектурно-планировочную организацию территории поселения;
- сведения о мероприятиях, предусмотренных документами территориального планирования районного и регионального уровня;

– мероприятия по размещению объектов местного значения и обоснование выбранных вариантов их размещения.

«Материалы по обоснованию проекта» содержат:

– анализ использования территории поселения с описанием природно-ресурсного потенциала, демографической ситуации, исторического развития, экономической базы, инженерной и социальной инфраструктуры;

– анализ существующих ограничений градостроительного развития;

– мероприятия стратегических документов, касающиеся социально-экономического развития Сельского поселения Ерокко.

Генеральный план выполнен на топографическом материале масштаба 1:10 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде ГИС MapInfo / ArcGIS в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРОККО

Территориальное планирование – это процесс моделирования развития территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований, интересов граждан и их объединений. Разработка генерального плана является неотъемлемой частью процесса территориального планирования.

Основная цель территориального планирования – пространственная организация территории сельского поселения Ерокко, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого развития в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

Информационной базой при подготовке проекта генерального плана явились материалы и отчеты федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике, материалы министерств и ведомств региона, данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Ерокко, результаты собственных исследований социально-экономического состояния и окружающей среды территории.

В качестве базовой геоинформационной платформы использовался геоинформационный продукт MapInfo 10.0. Картографические и графические материалы (схемы) разработаны с использованием ГИС «MapInfo 10.0.», «ArcGIS» и др. При анализе и уточнении картографической основы территории использовались общедоступные космические снимки.

Цели территориального планирования:

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта Федерации и муниципальных образований на территории района;
- на региональном уровне – обеспечить интеграцию в экономические, транспортные, инвестиционные проекты Кабардино-Балкарской Республики и Лескенского района с целью привлечения капитала;
- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса; обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель; развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

В основе разработки Генерального плана муниципального образования лежит комплексный анализ ряда факторов, влияющих на развитие территории, таких как демографическая, экологическая, экономическая ситуация, инвестиционная деятельность и др. Разработанные мероприятия учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение либо вообще на возможность их присутствия в данном поселении.

Задачи территориального планирования:

Экономико-географические особенности поселения и текущая российская практика территориального планирования предполагают формулирование ряда дополнительных специфических задач развития территории, которые будут учитываться при разработке Генерального плана муниципального образования. Основными из них являются:

1. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития;
- улучшение демографической ситуации путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения;
- повышение образовательного и культурного уровня жителей;
- формирование миграционной привлекательности муниципального образования;
- улучшение жилищно-бытовых условий населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу;
- появление новых производств и новых рабочих мест.

2. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития через:

- рост объема промышленного производства;
- укрепление основной отрасли экономики сельского поселения - агропромышленного комплекса;
- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;
- повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг;
- обновление основных фондов;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;
- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;
- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;
- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

3. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории.

4. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

- основной задачей, связанной с развитием поселения, является сохранение исторически сложившейся поселковой среды, сочетающей в себе различные типы застройки и обустройства территории с функциональными взаимосвязями, а также улучшения планировочной структуры частей поселения за счет рационального использования территории.

- развитие населенных пунктов сельского поселения Ероcco, предполагается за счет территорий используемых для сельскохозяйственных нужд, а также резервных территорий, в пределах незастроенных или подлежащих застройке земельных участков, в существующих границах поселения.

5. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и Лескенского района при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ероcco.

К основным задачам по учету интересов Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и Лескенского района при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ероcco относятся:

- Обеспечение выполнения на территории поселения федеральных, а также региональных и районных функций на основе имеющихся административных и иных учреждений, а также планируемых к размещению новых объектов федерального, регионального и районного уровня, в том числе:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;

- органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики;
- органов власти и управления Лескенского района;
- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- федеральных и региональных систем связи;
- иных объектов федерального, регионального и районного значения.

6. Обеспечение системного подхода к реализации Генерального плана, т.е. учет и максимальное использование эффектов от взаимовлияния целей, наличия сопряженных результатов и мультипликативных выгод в реализации различных проектов, применение современных методов управления территорией.

7. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных и региональных документов, регламентирующим стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

К приоритетным задачам развития муниципального образования Сельского поселения Ерокко относятся

- обеспечение государственного и муниципального регулирования социально-экономического и территориального развития сельского поселения Ерокко;
- определение основных направлений развития поселения, включая отраслевую специализацию и интеграцию;
- повышение общей инвестиционной привлекательности муниципального образования в системе Лескенского района и Кабардино-Балкарской Республики;
- осуществление мероприятий связанных с разрешением демографических проблем и решением вопросов занятости населения;
- сохранение и развитие производственной базы поселения;
- повышение роли малого бизнеса и увеличения числа малых предприятий;
- развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение основных направлений развития и совершенствование планировочной структуры поселения;
- определение перспективных территорий для развития муниципального образования с уточнением границ поселения, а также подготовка рекомендаций по очередности освоения и реконструкции таких территорий;
- определение наиболее целесообразной формы и режима градостроительного (функционального) использования территории поселения и его частей, а также создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности – внедрения правил землепользования и застройки муниципального образования;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом градостроительного зонирования территории поселения;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений на территории поселения;
- стимулирование развития массового туризма и отдыха граждан в Лескенском районе;
- обеспечение экологической и техногенной безопасности;
- развитие сотрудничества с другими регионами.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексная градостроительная оценка территории произведена в пределах утвержденной границы сельского поселения Ерокко. Она основывается на дифференцированном изучении природных и антропогенных характеристик территории, влияющих на возможное функциональное использование: инженерно-геологических, архитектурно-ландшафтных, историко-культурных, функционально-планировочных, транспортных, экологических и использования сельскохозяйственных земель, а также при учете зон с особыми условиями использования территории.

Главная задача комплексной оценки территории – показать, с одной стороны, определённые ограничения для градостроительной деятельности, а с другой стороны, – благоприятные условия и предпосылки для градостроительного и хозяйственного освоения в поселении.

Комплексная оценка территории явилась основой для функционального зонирования территории.

Выбор территории для того или иного вида деятельности определяется потребностями поселения в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Для каждого вида использования территориальных ресурсов была сделана оценка природных и планировочных условий, в результате которой выделены территории с наиболее благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов градостроительной и хозяйственной деятельности.

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природно-ресурсного потенциала;
- состояния окружающей среды;
- демографических и трудовых ресурсов;
- социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктур;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- архитектурно-планировочной структуры.

Планируемое сельское поселение Ерокко находится в южной части Северо-Кавказского географического региона в пределах Кабардинской равнины, на берегу реки Лескен. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-восточной части Кабардино-Балкарской Республики, в центральной части Лескенского района.

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – месторождения песчано-гравийной смеси.

По данным Администрации сельсовета общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 42 км², что составляет 8 % от площади всего Лескенского района. Общая численность населения планируемого МО на начало 2018 года составляла 6985 человек или 23,7 % от всего населения Лескенского района. Плотность населения – 174,6 чел./км².

В результате комплексной оценки территории по ряду природных и градостроительных факторов были выбраны наиболее пригодные площадки для размещения новой жилой застройки. На основании проведенной оценки современной планировочной структуры, системы центров и обеспеченности объектами обслуживания в социальной сфере и рекреации сделаны выводы, что существует необходимость строительства и реконструкции дополнительных объектов обслуживания в центральном планировочном районе. Нормативы по озеленению территории на сегодняшний день не выдержаны, требуется увеличение площади зеленых насаждений, а также создание санитарно-защитного озеленения.

По результатам анализа градостроительной ситуации определены территории, наиболее пригодные для конкретных видов использования – селитебного, в т.ч. жилого, общественно-делового и производственно-коммунального. Не выявлены объекты, функционирование которых не совместимо с жилыми зонами.

Выделены зоны строительства на свободных и реконструируемых землях для комплексного освоения в целях жилищного строительства и ИЖС, а также для наиболее удобного с планировочной точки зрения размещения административно-деловых, культурно-развлекательных, торговых и комплексных центров обслуживания и рекреации.

На основании проведенной оценки современной планировочной структуры, системы центров и обеспеченности объектами обслуживания в социальной сфере и рекреации сделаны выводы, что на территории населенных пунктов Сельского поселения Ерокко существует необходимость строительства дополнительных центров обслуживания.

Результаты комплексной градостроительной оценки территории позволили выявить различные функциональные зоны, провести функциональное зонирование территории и дать проектные предложения по развитию поселения.

2.2. Прогнозная оценка численности населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0 (1+kt),$$

где N_t – численность населения через t лет; N_0 – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

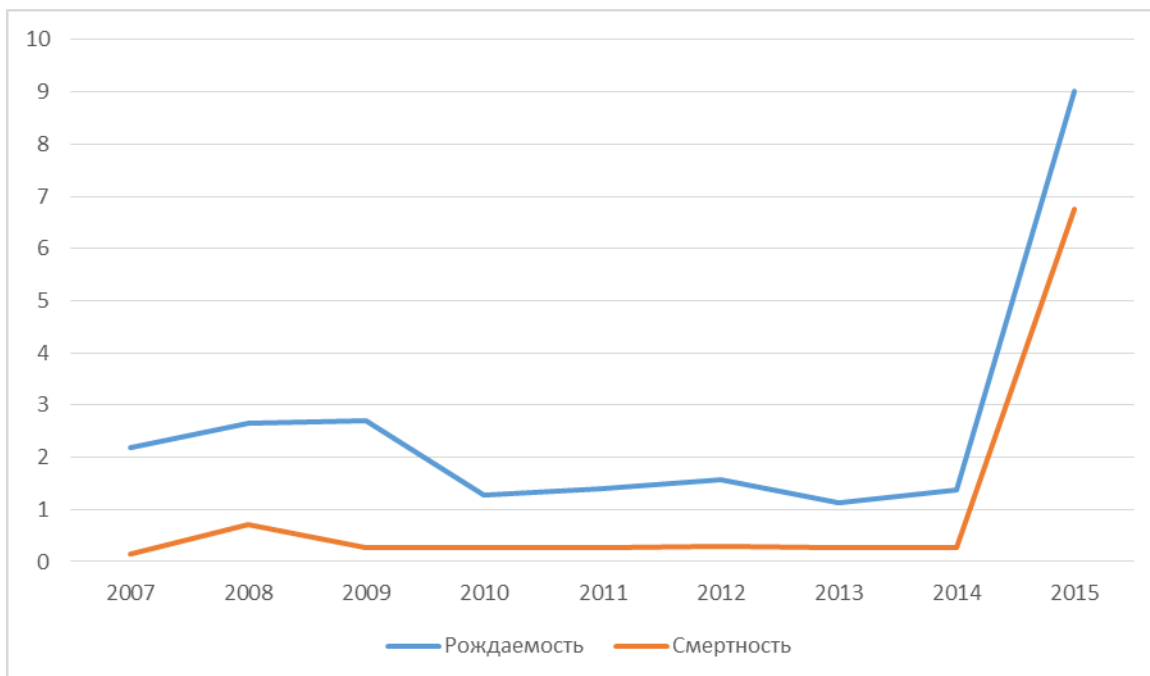


Рисунок 5.2.1. Динамика демографических показателей сельского поселения Ерокко

На протяжении рассматриваемого периода общий коэффициент прироста/убыли в рассматриваемом поселении менялся значительно от -18.22 ‰ до 0.86 ‰, в основном в период с 2002 по 2010, когда наблюдается резкое снижение численности населения, средний показатель прироста за 2010-2018 гг. – 0,43 ‰.

В структуре причин смертности населения Лескенского района на протяжении длительного времени преобладают болезни системы кровообращения (60 ‰), новообразования (14 ‰) и так называемые неестественные (внешние) причины – несчастные случаи, отравления и травмы (более 9 ‰).

2.3. Пространственное развитие территории

Сельское поселение Ерокко является одним из наиболее крупных по численности населения муниципальных образований Лескенского района. Сельское поселение расположено на поперечной планировочной оси Лескенского района. Его выгодно отличает от других сельских поселений района положение на основной транспортной оси, представленной федеральной автомобильной дорогой Р-217 «Кавказ», а также наличие мощного промышленного потенциала, в сочетании с высоким уровнем благоустройства, наличия резервов для территориального развития и комплексного жилищного строительства.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения находится в прямой зависимости от перспективы развития поселения с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Система расселения сельского поселения включает в себя один основной элемент – село Ерокко. Планировочная структура населенного пункта имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы).

Сельское поселение Ерокко расположено на правом берегу реки Ерокко. Основу сельского поселения составляют земли населенного пункта, а также прилегающие территории, используемые для сельскохозяйственного и промышленного производства. Большая часть территории муниципального образования не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Производственная зона сельского поселения представлена промышленными участками, включающими производственные предприятия преимущественно пищевой отрасли. В структуре промышленных участков значительные территории занимают коммунально-складские зоны и производственные базы. Все участки имеют различную

степень завершенности застройки, благоустройства и функционально-планировочной организации территории.

В центральной части поселения располагается ряд объектов, являющихся местом отдыха населения, а также рекреантов из соседних территорий.

Архитектурно-планировочная структура центрального населенного пункта сельского поселения – села Ерокко состоит из сети улиц, расположенных параллельно и перпендикулярно рельефу территории.

Застройка села сформирована, в основном, малоэтажными индивидуальными жилыми домами. В центральной части села сформирован общественный центр сельского поселения, здесь располагается квартал(-ы) общественно-деловой застройки, на территории которого размещены администрация села, почта, ДК, учреждения образования, амбулатория.

Генеральным планом предусматривается развитие села Ерокко в двух направлениях: северном и южном. Две новые группы кварталов индивидуальной жилой застройки, продолжают исторически сложившуюся прямоугольную структуру, при этом размер квартала увеличивается, позволяя повысить комфортность участков индивидуальной жилой застройки.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, общеобразовательной школы, торговых точек, спортивных объектов.

2.4. Градостроительные ограничения территории

2.4.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта. в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;
промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;
промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;
промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование

совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

2.4.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны памятников – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы памятников истории и культуры, временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 N 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»

В соответствии со статьей 35 объекты культурного наследия подлежат государственной (республиканской) охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения, других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная (республиканская) охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- 1) государственный (республиканский) контроль за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;
- 2) государственный (республиканский) учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, формирование и ведение реестра;
- 3) проведение историко-культурной экспертизы;
- 4) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение

ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

5) согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

6) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов

7) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

8) выдачу в случаях, указанных в настоящем Законе, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

9) согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Законом, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

10) выдачу в случаях, указанных в настоящем Законе, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

11) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

12) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

13) контроль за состоянием объектов культурного наследия;

14) иные мероприятия, проведение которых отнесено к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с положениями статьи 36 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и

объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Правительством Кабардино-Балкарской Республики по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия республиканского значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.4.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2.4.4. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве"

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом "О геодезии и картографии", а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий

2.4.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения,

включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранной зоны и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

▣ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

▣ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

▣ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

▣ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;

□ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативных актов о безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического

поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

2.4.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОЦЕНКА ИХ ВЛИЯНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Планируемое функционально-планировочное зонирование территории

Проектом генерального плана на первую очередь ряд проектов, связанных с строительством и реконструкцией объектов социальной инфраструктуры и экономики поселения. Реализация указанных планов не повлечет за собой значительную трансформацию функционального зонирования территории сельского поселения.

На расчетный срок планируется построить ряд объектов экономики, новые объекты жилого фонда. В результате осуществления данных мероприятий увеличится площадь объектов промышленного назначения и жилой застройки. Планировочная структура также сместится в сторону новых жилых территорий.

3.2. Мероприятия по развитию природно-ресурсного потенциала

Полезные ископаемые представлены на территории сельского поселения Ерокко общераспространенными в регионе месторождениями песчано-гравийной смеси.

В рамках развития добывающей промышленности на территории всего сельского поселения Ерокко предполагается:

- проведение мониторинга существующих месторождений на территории муниципального образования с целью оценки возможности перспективной добычи.

Важным ресурсом территории являются поверхностные и подземные водные объекты. В связи с этим предлагается ряд мероприятий, которые также необходимо провести в данной отрасли:

- проведение мониторинга подземных вод на всех водозаборах;
- систематическое проведение химических анализов воды;
- соблюдение точного учёта извлекаемых объёмов и потерь подземных вод.
- обновление данных о запасах подземных вод;
- установление зон санитарной охраны для всех существующих и проектируемых скважин.

3.3. Мероприятия по развитию экономики поселения

Приоритет в развитии сельского поселения Ерокко – это ускоренное индустриально-инновационное развитие. Основным результатом помимо традиционных отраслей – сельского хозяйства и торговли, добычи строительных полезных ископаемых должны стать отрасли переработки с/х сырья, новые отрасли промышленного производства.

Сельское хозяйство. Основная цель, стоящая перед аграрным сектором МО, – восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. Достижение этой цели должно сопровождаться решением ряда первостепенно важных задач, в числе которых следует выделить:

- максимальное обеспечение потребностей населения продуктами питания местного производства;
- укрепление позиций сельского поселения Ерокко, исходя из его природно-ресурсного потенциала, на региональном рынке сельскохозяйственной продукции;
- производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции.

Дальнейшее социально-экономическое развитие поселения возможно за счет

развития сельскохозяйственного производства и создания пищевой промышленности. В целом основными направлениями развития аграрно-промышленного комплекса являются:

- создание общих условий функционирования сельского хозяйства, развитие системы информационно-консультационного обеспечения АПК, обеспечение отрасли квалифицированными кадрами;
- обеспечение прекращения деградации пашни и пастбищ;
- увеличение объемов производства в сфере животноводства;
- повышение эффективности производства на основе важнейших достижений аграрной науки, применение современных форм управления, обеспечение эффективности процедур банкротства, реструктуризации долгов;
- определение предприятий, мини-цехов с экономическим потенциалом для эффективного развития производства на основе максимального использования имеющихся мощностей, современных технологий;
- развитие кооперации и агропромышленной интеграции с другими поселениями района;
- привлечение инвестиций для создания современных перерабатывающих мощностей с одновременным вложением средств в сопряженное сельскохозяйственное производство;
- повышение уровня заработной платы работников сельского хозяйства;
- повышение производительности труда;
- повышение платежеспособности хозяйств;
- развитие малых форм хозяйствования;
- переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий.

Целью осуществления мероприятий по развитию растениеводства является ускоренное внедрение новых, перспективных сортов, сортосмена и сортообновление семян, обеспечивающие существенный рост урожайности сельскохозяйственных культур и повышение качества продукции растениеводства.

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства сельского поселения Ерокко являются:

- развитие растениеводства, в том числе в закрытом грунте;
- развитие мясо-молочного скотоводства;
- переработка сельскохозяйственного сырья в пределах границ муниципального образования.

Для развития агропромышленного комплекса планируемого МО необходима реализация следующих основных мероприятий:

- строительство ферм, в т.ч. фермы для крупного рогатого скота;
- строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции;
- строительство склада для хранения овощей;
- строительство фруктового хранилища и цеха по производству фруктовой тары;
- строительство мастерской по ремонту сельскохозяйственных машин;
- строительство птицефабрики;
- строительство конюшни;
- строительство коровника.

Промышленное производство. Планируемое поселение обладает значительными перспективами развития промышленного производства, в первую очередь строительной отрасли: добычи строительных полезных ископаемых, производства строительных материалов. Генеральным планом сельского поселения Ерокко определены резервы территорий под развитие промышленного производства.

Малый бизнес, торговля и бытовое обслуживание. В муниципальном образовании активно развиваются предприятия малого и среднего бизнеса. Большинство из них работают в сфере торговли и бытового обслуживания.

Определены следующие перспективные направления в отношении малого бизнеса, сферы торговли и бытового обслуживания:

- выделение земельных участков для развития торговой сети;
- приоритетное развитие малого предпринимательства за счёт использования стимулирующих финансовых механизмов, сокращения административного давления и обеспечение за счёт данных и других мер увеличения доли малого и среднего бизнеса в общем объеме производства;
- поддержка переориентации малого и среднего бизнеса на участие в агропромышленном комплексе в условиях доминирования торговых сетей;
- строительство магазина.

3.4. Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищный фонд муниципального образования обеспечен всеми видами благоустройства (водопровод, сетевой газ и электроснабжение). Водоотведение осуществляется за счет использования выгребных ям. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками тепла в домохозяйствах.

В целях улучшения жилищных условий населения и увеличения объема ввода жилья необходимо строительство водопровода питьевой воды с необходимым техническим обеспечением и инфраструктурой (согласно утвержденной технической документации). К расчетному сроку необходимо произвести следующие мероприятия:

- Строительство нового жилья;
- Выделение территории под комплексное жилищное освоение во всех населенных пунктах муниципального образования;
- Застройка свободных участков в районах существующей жилой застройки;
- Разработка проекта планировки территории перспективного жилищного строительства; Разработка проекта межевания территории перспективного жилищного строительства; Реализация проекта комплексного жилищного строительства;
- Создание кварталов индивидуальной жилой застройки на территории, включаемой в границы поселения;
- строительство и озеленение парка (сквера) отдыха в населенных пунктах сельского поселения Ерокко
- создать благоприятные условия, в частности демографические, для строительства нового жилья;
- организовать поддержку малоимущих категорий граждан по жилищному вопросу;
- обеспечить доступность получения собственного жилья для многодетных и молодых семей.

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Муниципальное образование характеризуется транзитным транспортным положением. Главной транспортной проблемой для сельского поселения Ерокко выступает низкое качество покрытия дорог в населенных пунктах поселения.

Именно развитие транспортной инфраструктуры в течение расчетного срока может стать главным условием для активизации социально-экономического роста поселения. В течение расчетного срока потребуется произвести ремонт подъездов к населенным пунктам.

Для усиления выгод транспортно-географического положения поселения проектом генерального плана предлагается реконструкция и строительство новых автодорог в МО:

- Реконструкция автомобильных дорог регионального значения;

Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Ерокко;

Развитие элементов придорожного сервиса (торговый центр, автосалон, пункт общественного питания, мойка, СТО, кафе, магазин);

Благоустройство придорожных полос;

Организация движения транспорта и развитие системы общественного транспорта;

Профилирование проезжей части всех улиц, дорог и проездов;

Покрытие инертными добавками проезжей части главных улиц, центральных площадей, дорог и проездов с напряженным движением транспорта.

Благоустройство улиц и дорог является первоочередными мероприятием, обеспечивающим нормальные условия жизни населения.

Проектом предусматриваются следующие ежегодные работы:

а) профилирование проезжей части всех улиц, дорог и проездов;

б) покрытие инертными добавками проезжей части главных улиц, центральных площадей, дорог и проездов с напряженным движением транспорта;

в) покрытие инертными добавками тротуаров на всех улицах.

3.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Требуется реализация следующих мероприятий по водоснабжению и водоотведению:

- проведение разведки запасов артезианских вод (объемы, возможность добычи и доставки населению) – первая очередь;

- санитарно-химические исследования подземных вод – первая очередь;

- придание всем источникам воды статуса социально-значимых объектов;

- повышение экологической безопасности в поселении путем улучшения качества подаваемой воды;

- строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых и реконструируемых микрорайонах;

- строительство/реконструкция водопроводных сетей – расчетный срок;

- строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых кварталах – расчетный срок;

В развитии инфраструктуры определяющую роль играет реализация инфраструктурных проектов регионального уровня и привлечение ресурсов в рамках развития водоснабжения и создания сети нетрадиционных источников электроэнергии.

В рамках развития инженерных сетей поселения проектом Генерального плана предполагается реализация следующих мероприятий:

Строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых и реконструируемых микрорайонах;

Строительство/реконструкция поселковых водопроводных сетей – расчетный срок;

Строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых кварталах – расчетный срок;

Строительство новых и реконструкция существующих артезианских скважин;

Реконструкция ПС; Реконструкция газопроводов и ЛЭП; Ремонт и

модернизация АТС.

3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Рассматриваемая территория при сейсмической интенсивности 5-6 баллов характеризуется незначительной подверженностью опасным геологическим процессам.

Территория сельского поселения Ерокко позволяет осуществлять строительство с минимальными затратами на инженерную подготовку территории.

В целях градостроительного развития территории в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями предлагается выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

Инженерная защита от подтопления.

Инженерная защита территории от подтопления (в соответствии с СНиП 2.06.15-85 от 1986-07-01).

Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба.

При выборе систем дренажных сооружений должны быть учтены форма и размер территории, требующей дренирования, характер движения грунтовых вод, геологическое строение, фильтрационные свойства и емкостные характеристики водоносных пластов, область распространения водоносных слоев с учетом условий питания и разгрузки подземных вод, определены количественные величины составляющих баланса грунтовых вод, составлен прогноз подъема уровня грунтовых вод и снижения его при осуществлении защитных мероприятий.

На основе водобалансовых, фильтрационных, гидродинамических и гидравлических расчетов, а также технико-экономического сравнения вариантов следует производить выбор окончательной системы дренирования территорий.

При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования пп. 1.5-1.8 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории в соответствии с требованиями разд. 2.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Перехват инфильтрационных вод в виде утечек из водовмещающих наземных и подземных емкостей и сооружений (резервуаров, отстойников, шламохранилищ, накопителей стока системы внешних сетей водопровода, канализации и т.д.) надлежит обеспечивать с помощью контурных дренажей.

Предупреждение распространения инфильтрационных вод за пределы территорий, отведенных под водонесущие сооружения, надлежит достигать устройством не только дренажных систем, но и противофильтрационных экранов и завес, проектируемых по СНиП 2.02.01-83.

Примечания: 1. Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) надлежит обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (элеваторы, музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

3.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, и при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

5. Согласование землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, проводится в порядке, установленном в пункте 4 статьи 35 настоящего Федерального закона.

На 01.01.2018 г. в пределах территории планируемого муниципального образования располагаются объекты, включенные в список памятников истории и культуры, и принятых на государственный учет и охрану как памятники регионального значения.

В случае выявления на территории поселения объектов данной категории необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая обстановка в муниципальном образовании относительно не благополучная. Состояние атмосферного воздуха и почв не удовлетворительное.

Для поддержания существующего стабильного экологического равновесия в сельском поселении Ерокко требуется выполнение следующих мероприятий:

- при реализации инвестиционных проектов, создании новых производств необходимо применение новых, экологически ориентированных, технологий производства, с минимальными выбросами и сбросами вредных элементов в окружающую среду;
- организация защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон существующих и вновь создаваемых промышленных и транспортных предприятий;
- создание проектов зон санитарной охраны водных объектов;
- строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод на эксплуатируемых артезианских скважинах;
- ликвидация неэксплуатируемых выгребов;
- рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем вывоза отходов на санкционированные полигоны.
- создание зеленых зон (аллей, парков, уличных просадок) в микрорайонах с целью организации комфортной среды жизни населения;
- лесомелиоративные мероприятия – расчетный срок;
- создание защитного озеленения вокруг промышленных территорий и объектов специального пользования – расчетный срок.

3.10. Мероприятия по предотвращению ЧС

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- снижение, в возможных пределах, вероятности возникновения некоторых неблагоприятных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Чрезвычайные ситуации природного характера в меньшей степени подвержены контролю со стороны человека. В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий;
- использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала пожарной службы по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объектов потенциальной угрозы взрыва и пожара;
- разработка паспортов пожарной безопасности отдельных объектов;
- своевременное проведение обследований (дефектоскопия) газотрубопроводов.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство локальных систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании промышленно-коммунальных объектов систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств и автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в зоне отвода автомобильных дорог:

В соответствии с 68 ст. Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" необходимо обеспечить противопожарное водоснабжение поселения.

На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарный водопровод (допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом). Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях противопожарной защиты от пожаров в зоне отвода автомобильных дорог в сельском поселении Ерокко следует принять следующие меры:

- организовать обкосы всех участков муниципального образования в полосах отвода автомобильных дорог с последующей пропашкой в соответствии с требованиями пожарной безопасности с целью воспрепятствования быстрому распространению огня;

- определить порядок привлечения сил и средств для тушения возникающих пожаров на территории муниципального образования независимо от времени суток.

Разработка муниципальной программы инженерной защиты территории от природных чрезвычайных ситуаций (первая очередь).

- Защита берегов рек от разрушения путем применения методов агролесомелиорации.
- Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами.
- Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.
- Разработка паспорта безопасности муниципального образования.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В основу реализации проектных предложений положены требования по выполнению основных рекомендаций по проектной организации территории поселения, развитию его планировочной структуры, функциональному зонированию, размещению производственного, культурно-бытового, жилищного и других видов строительства, формированию транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по осуществлению мероприятий по охране, восстановлению природной среды и культурно-исторического наследия.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок, решаемых генпланом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта генерального плана в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории поселения должно осуществляться в строгом соответствии с проектом генерального плана с учетом согласования с администрацией и консультированием авторского коллектива.

Необходимо дальнейшее совершенствование местной нормативно-правовой базы регулирования градостроительной деятельности, в частности законодательное регулирование земельных и имущественных отношений.

При разработке генерального плана в части принятия решений по организации селитебных, промышленно-производственных, общественных центров, охраняемых территорий, развития улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, использовались дополнительно и нормативы градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, Лескенского района и муниципального образования.

Несмотря на значительный объем широкого охвата проблем, решаемых на основе этой региональной нормативной базы, возникает необходимость в дополнительных планировочных решениях, сопряженных с выполнением нормативно-правовых требований отражающих конкретные экологические, природные и уникальные историко-культурные особенности.

Важнейшими из первоочередных работ являются разработка ряда документов:

В части градостроительной документации

- Правила землепользования и застройки;
- Проекты застройки и планировки территорий отдельных жилых районов, микрорайонов и кварталов;
- Проекты планировки промзон;
- Проекты планировки общественно-деловых зон;
- Проекты межевания территорий;
- Градостроительные планы земельных участков.

В части улично-дорожной сети и транспортного обслуживания

- Комплексная схема развития автомобильного транспорта;
- Проекты благоустройства улиц с улучшенным дорожным покрытием и без покрытия;
- Проекты строительства новых улиц для микрорайонов.

В части инженерного обустройства и инженерной защиты территории

- Проект электроснабжения;
- Проект теплоснабжения;
- Проект газоснабжения;
- Проект водоснабжения;
- Проект берегозащиты;
- Проекты борьбы с подтоплением и просадками;

В части охраны окружающей среды

- Инженерно-геологическая карта территории масштаба 1:25000;
- Проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- Проект озеленения территории водоохранных зон.

В части организации и выполнении мероприятий по гражданской обороне необходимо

- разработать Паспорт безопасности сельского поселения;
- разработать комплексную схему оповещения населения поселения;
- провести анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов на перспективной территории застройки;
- разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГОЧС;
- разработать сводный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий в военное время, на котором показать:
 - сети водоснабжения и водоотведения с обозначением трубопроводов, водозаборных и очистных сооружений, пожарных гидрантов, подземных и поверхностных источников водоснабжения с указанием ресурсов и обозначением участков, базирующихся на защищённых, в соответствии с требованиями ВСН ВК 4-90, водоисточниках, мест размещения подземных и наземных резервуаров питьевой воды и подъездов к ним автотранспорта;
 - газовые сети с указанием ГРС, переходов через автомобильные дороги, железнодорожные пути, водные объекты;
 - сети теплоснабжения с обозначением КРЦ, ЦТП и котельных с указанием основного и резервного вида топлива;
 - сети электроснабжения с обозначением воздушных и кабельных высоковольтных линий и преобразующих устройств (сети напряжением более 110 кВ), линий электропередач, выполняющих роль перемычек для обеспечения транзита электроэнергии в обход вышедших из строя объектов сети, а также обеспечивающих надёжность электроснабжения неотключаемых в случае ЧС объектов (с указанием перечня этих объектов);
 - сети кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, обеспечивающие устойчивую работу системы централизованного оповещения населения, с указанием мест размещения сирен и уличных громкоговорителей, границ зон действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов.

В части памятников истории и культуры

- Разработка проекта временных охранных зон;
- Межевание территории временной охранной зоны с занесением данных в земельный реестр, постановка на кадастровый учет.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования необходимо будет разработать конкретные предложения по ряду актуальных вопросов нормативных актов, в основном по повышению статуса охранных зон социально значимых объектов.

Для реализации генерального плана необходимо предусмотреть программу благоприятного инвестиционного развития с привлечением средств из местного и регионального фонда, а также частных секторов. Настоящий проект учитывает

возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития поселения.

**РАЗДЕЛ 5. СВОДНЫЙ ПЛАН ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ**

№	МЕРОПРИЯТИЯ	1 ОЧЕРЕДЬ (2023 ГОД)	РАСЧЕТНЫЙ СРОК (2038)
Природно-ресурсный потенциал			
1	Проведение мониторинга существующих месторождений на территории муниципального образования с целью оценки возможности перспективной добычи.	+	+
Экономическое развитие муниципального образования			
<i>Агропромышленный комплекс</i>			
2	Создание агропромышленной функциональной зоны в сельском поселении Ерокко (в том числе для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК)	+	+
3	Развитие «пригородных» отраслей сельского хозяйства, растениеводство в закрытом грунте, производство продуктов питания	+	+
4	Восстановление элементов с/х отрасли на территории МО (животноводческие фермы, хранилищ кормов, опытных с/х площадок)	+	+
5	Организация производства по первичной переработке продукции животноводства	-	+
6	Инвентаризация с/х земель в пределах границ МО	+	+
7	Определение собственников, арендаторов всех объектов с/х назначения на территории МО	+	+
8	Строительство ферм, в т.ч. фермы для крупного рогатого скота		
9	Строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции		
10	Строительство склада для хранения овощей		
11	Строительство фруктового хранилища и цеха по производству фруктовой тары		
12	Строительство мастерской по ремонту сельскохозяйственных машин		
13	Строительство птицефабрики		
14	Строительство конюшни		
Промышленное производство			
15	Создание инвестиционных площадок в сфере развития промышленного производства в соответствии с нормативными требованиями	+	+
16	Реализация проекта планировки	+	+

	производственной зоны		
<i>Малое предпринимательство</i>			
17	Выделение земельных участков для развития торговой сети	+	+
Социальная сфера			
<i>Образование</i>			
18	Реконструкция существующих объектов образования	+	+
19	Строительство детского дошкольного учреждения	-	+
20	Строительство учреждений дополнительного образования	-	+
21	Резервирование земельного участка под строительство детского сада	+	-
<i>Здравоохранение</i>			
22	Капитальный ремонт существующих учреждений здравоохранения	+	-
<i>Объекты культурного обслуживания</i>			
23	Строительство комплексного здания культуры (дом культуры, библиотека, учреждение дополнительного образования)	-	+
<i>Спорт и туризм</i>			
24	Реконструкция существующих объектов спортивной инфраструктуры	+	-
25	Строительство комплексной многофункциональной спортивной площадки в населенных пунктах сельского поселения Ерокко	-	+
26	Строительство плоскостных спортивных площадок в жилых кварталах	-	+
27	Строительство детской спортивной площадки в НП МО	-	+
28	Строительство спортивного комплекса в с. Ерокко	-	+
Жилищное строительство, транспортная и инженерная инфраструктура			
<i>Жилищное строительство</i>			
29	Строительство нового жилья	+	+
30	Резервирование территории в 200 га, под перспективное жилищное освоение в части предоставления земельных участков льготным категориям гражданам	+	+
31	Выделение территории под комплексное жилищное освоение в с. Ерокко	+	+
32	Застройка свободных участков в районах существующей жилой застройки	+	-
33	Разработка проекта планировки территории перспективного жилищного	+	+

	строительства		
34	Разработка проекта межевания территории перспективного жилищного строительства	+	+
35	Организация рекреационных территорий в с. Ерокко	+	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>			
36	Реконструкция автомобильной дороги связывающей	+	+
37	Развитие элементов придорожного сервиса	+	+
38	Благоустройство придорожных полос	+	+
39	Организация движения транспорта и развитие системы общественного транспорта	-	+
40	Профилирование проезжей части всех улиц, дорог и проездов	+	-
41	Покрытие инертными добавками проезжей части главных улиц, центральных площадей, дорог и проездов с напряженным движением транспорта	+	+
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
42	Строительство систем водоснабжения и водоотведения объектов жилого и социального назначения во вновь застраиваемых и реконструируемых микрорайонах	+	+
43	Строительство/реконструкция поселковых водопроводных сетей – расчетный срок	+	+
44	Реконструкция ПС	-	+
45	Реконструкция газопроводов и ЛЭП	-	+
46	Ремонт и модернизация АТС	+	-
Благоустройство и развитие населенного пункта			
47	Создание зеленых рекреационных зон в населенных пунктах МО	-	+
48	Улучшение уличного освещения	-	+
49	Модернизация улично-дорожной сети в населенных пунктах	-	+
50	Градостроительное освоение территории вдоль автодорог регионального и местного значения	+	+
Охрана окружающей среды			
51	Создание зеленых зон (аллей, парков, уличных просадок) в микрорайонах с целью организации комфортной среды жизни населения	+	+
52	Создание защитного озеленения вокруг промышленных территорий и объектов специального пользования	+	+

Санитарная очистка и утилизация бытовых отходов			
53	Обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах МО	+	-
54	Организация сортировочных площадок	+	-
55	Определение точных границ кладбищ, полигонов ТБО, скотомогильников	+	-

РАЗДЕЛ 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ (2018)	ПРОЕКТ
	Территория поселения:			
	МО Ерокко	га	663,978	
	с. Ерокко	га	170,021	
42736	Жилые зоны:			
36892	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	108,624	3,256
	Малоэтажная застройка	га	0,428	-
37257	Многоэтажная жилая застройка	га	-	-
42767	Общественно-деловые зоны:			
36923	Территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	1,039	-
37288	Территория учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, дошкольных учреждений, объектов религиозного назначения, физкультурно-спортивных сооружений	га	2,373	-
42795	Производственные и коммунально-складские зоны:			
36951	Территории производственных и коммунально-складских предприятий	га	1,527	-

37316	Территории объектов сельскохозяйственного производства	га	1,918	-
42826	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:			
36982	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,077	-
42856	Природно-рекреационные зоны:			
37012	Озеленение общего пользования	га	49,499	-
37377	Зона рекреационного назначения	га	-	-
37742	Леса (ГЛФ)	га	-	-
38108	Земли историко – культурного назначения	га	-	-
42887	Земли водного фонда			
37043	Водные объекты	га	6,007	-
42917	Зона земель сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного назначения:			
37073	Пашни, пастбища	га	460,748	-
37803	Зона сельскохозяйственного использования	га	26,815	-
38169	Дачные садоводства и огороды	га	-	-
42948	Зон специального назначения:			
37104	Кладбище	га	1,167	-
	Скотомогильник	га	-	-
	ТБО	га	0,5	-
37469	Территории режимных объектов	га	-	-

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОДЕРЖАТЬ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел 7.1 Графическое описание местоположения границ населенных пунктов

Графическое описание местоположения границ населенного пункта – села Ерокко содержатся на карте-схеме «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Раздел 7.2 Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

X	Y
292318.931	487428.161
292220.011	487484.311
292194.971	487497.531
292195.051	487497.771
292196.171	487501.421
292197.141	487505.101
292197.981	487508.821
292198.741	487512.551
292199.431	487516.301
292200.101	487520.071
292200.761	487523.841
292201.401	487527.351
292202.091	487530.861
292202.831	487534.351
292203.641	487537.821
292204.541	487541.261
292205.541	487544.661
292206.661	487548.031
292207.911	487551.341
292209.311	487554.611
292210.841	487557.821
292212.501	487560.981
292214.261	487564.081
292216.111	487567.141
292218.051	487570.151
292220.051	487573.121
292222.341	487576.391
292224.671	487579.631
292226.991	487582.861
292229.281	487586.111
292231.501	487589.411
292233.621	487592.771
292235.471	487595.961
292237.241	487599.211

292238.931	487602.511
292240.571	487605.841
292242.191	487609.181
292243.801	487612.521
292245.441	487615.851
292247.121	487619.141
292248.861	487622.391
292250.681	487625.581
292252.621	487628.691
292254.691	487631.701
292257.131	487634.891
292259.711	487637.981
292262.401	487640.991
292209.731	487673.921
292218.901	487696.011
292223.201	487733.551
292220.971	487747.101
292236.641	487867.401
292261.201	487976.111
292293.891	488126.981
292275.481	488131.221
292211.861	488144.571
292184.911	488150.061
292208.471	488186.391
292261.401	488267.301
292289.421	488306.261
292269.921	488311.691
292313.461	488376.201
292301.911	488381.951
292286.021	488392.711
292198.721	488451.831
292153.211	488386.541
292160.541	488381.421
292159.671	488380.251
292084.771	488277.501
291956.481	488173.071
291847.541	488039.321
291787.691	487944.801
291655.661	487753.521
291539.031	487579.511
291411.951	487406.831
291401.891	487391.901
291389.821	487374.001
291362.571	487327.241
291310.171	487237.311
291243.751	487123.331
291233.281	487094.441
291226.601	487079.711

291219.611	487064.361
291212.531	487048.081
291194.241	487014.591
291174.561	486981.811
291123.091	486895.951
291086.301	486823.161
291072.061	486802.611
291121.381	486768.441
291125.491	486764.761
291125.461	486764.481
291139.261	486751.081
291116.131	486712.221
291111.871	486715.191
291101.141	486698.321
291105.391	486695.351
291115.081	486688.601
291090.001	486650.001
290987.551	486502.221
290962.511	486468.741
290880.101	486333.961
290859.211	486304.721
290827.871	486244.351
290876.411	486205.801
290914.581	486183.911
290921.751	486181.001
290909.841	486164.611
290925.111	486152.951
290920.361	486146.501
290885.361	486106.141
290857.101	486080.521
290830.111	486059.151
290728.071	485978.701
290491.861	485802.061
290278.071	485645.431
290446.351	485393.551
290498.211	485346.981
290752.211	485553.361
290755.491	485555.561
290758.731	485557.781
290761.941	485559.971
290765.161	485562.121
290768.421	485564.171
290771.731	485566.101
290775.131	485567.871
290777.691	485569.051
290780.291	485570.141
290782.941	485571.181
290785.601	485572.181

290788.281	485573.181
290790.951	485574.181
290793.611	485575.221
290796.231	485576.321
290798.821	485577.511
290801.351	485578.801
290803.821	485580.221
290806.201	485581.801
290808.381	485583.451
290810.481	485585.231
290812.521	485587.111
290814.491	485589.051
290816.411	485591.031
290818.291	485593.001
290820.121	485594.931
290821.921	485596.811
290823.701	485598.581
290826.121	485600.831
290828.561	485602.931
290831.071	485604.981
290833.681	485607.071
290836.461	485609.311
290839.441	485611.791
290842.671	485614.611
290846.201	485617.871
290860.771	485629.841
290861.331	485630.401
290862.121	485631.221
290863.111	485632.291
290864.301	485633.571
290865.651	485635.051
290867.151	485636.701
290868.771	485638.491
290870.511	485640.411
290872.331	485642.421
290874.221	485644.521
290876.151	485646.661
290878.111	485648.831
290880.081	485651.011
290882.041	485653.171
290883.961	485655.291
290885.831	485657.341
290887.631	485659.301
290892.531	485664.591
290896.791	485669.061
290900.581	485672.941
290904.121	485676.451
290907.591	485679.801

290911.201	485683.231
290913.481	485685.381
290915.871	485687.591
290918.351	485689.841
290920.911	485692.091
290923.531	485694.301
290926.201	485696.441
290929.531	485698.931
290932.921	485701.281
290936.351	485703.511
290939.831	485705.641
290943.361	485707.681
290946.921	485709.651
290952.691	485712.711
290958.541	485715.681
290964.421	485718.581
290971.281	485721.901
290978.181	485725.131
290985.131	485728.221
290991.881	485731.041
290998.681	485733.761
291005.491	485736.441
291012.601	485739.251
291019.731	485742.011
291026.921	485744.651
291028.741	485745.291
291030.561	485745.931
291032.361	485746.601
291034.151	485747.311
291035.911	485748.091
291037.631	485748.941
291039.401	485749.951
291041.121	485751.061
291042.771	485752.271
291044.341	485753.571
291045.851	485754.961
291047.271	485756.441
291048.841	485758.291
291050.291	485760.241
291051.631	485762.271
291052.841	485764.381
291053.941	485766.561
291054.941	485768.801
291055.821	485771.071
291056.601	485773.391
291057.271	485775.721
291057.911	485778.251
291058.571	485780.761

291059.421	485783.221
291060.081	485784.681
291060.851	485786.101
291061.741	485787.461
291062.721	485788.751
291063.811	485789.951
291065.001	485791.051
291066.271	485792.031
291067.631	485792.871
291069.051	485793.571
291070.521	485794.181
291072.001	485794.761
291073.461	485795.351
291074.871	485796.011
291076.201	485796.801
291077.221	485797.591
291078.171	485798.491
291079.031	485799.481
291079.821	485800.561
291080.541	485801.701
291081.191	485802.891
291081.761	485804.121
291082.271	485805.371
291082.871	485807.141
291083.351	485808.921
291083.701	485810.721
291083.991	485813.181
291084.101	485815.661
291084.061	485818.161
291083.901	485820.671
291083.641	485823.191
291083.331	485825.711
291082.991	485828.221
291082.211	485834.081
291081.481	485839.901
291080.841	485845.721
291080.161	485852.971
291079.501	485860.241
291078.701	485867.511
291077.911	485873.241
291077.041	485878.951
291076.201	485884.651
291075.231	485892.441
291074.431	485900.271
291073.701	485908.221
291073.591	485909.491
291073.501	485910.761
291073.441	485912.031

291073.441	485913.281
291073.521	485914.511
291073.701	485915.721
291074.081	485917.191
291074.611	485918.621
291075.301	485920.001
291076.111	485921.341
291077.031	485922.641
291078.041	485923.901
291079.121	485925.121
291080.261	485926.311
291081.431	485927.461
291082.631	485928.581
291086.971	485932.391
291091.271	485936.011
291095.491	485939.651
291098.291	485942.221
291101.061	485944.861
291103.841	485947.501
291106.681	485950.111
291109.591	485952.631
291112.631	485955.011
291114.711	485956.511
291116.771	485958.021
291118.701	485959.651
291120.041	485961.021
291121.261	485962.511
291122.371	485964.091
291123.391	485965.761
291124.311	485967.501
291125.161	485969.291
291125.941	485971.131
291126.661	485973.001
291127.341	485974.891
291127.991	485976.791
291129.291	485980.811
291130.491	485984.811
291131.621	485988.801
291132.681	485992.791
291133.701	485996.791
291134.581	486000.381
291135.471	486003.981
291136.401	486007.571
291137.401	486011.151
291138.511	486014.701
291139.771	486018.221
291140.711	486020.541
291141.721	486022.831

291142.831	486025.081
291144.021	486027.281
291145.311	486029.411
291146.701	486031.481
291148.181	486033.461
291149.771	486035.361
291151.521	486037.231
291153.371	486039.011
291155.281	486040.731
291157.241	486042.401
291159.221	486044.061
291161.201	486045.721
291164.801	486048.841
291168.331	486052.021
291171.811	486055.251
291175.261	486058.511
291178.701	486061.791
291181.361	486064.321
291184.041	486066.831
291186.741	486069.321
291189.481	486071.761
291192.281	486074.141
291195.131	486076.441
291198.041	486078.661
291200.991	486080.821
291203.951	486082.961
291206.901	486085.131
291209.801	486087.341
291212.631	486089.651
291214.991	486091.741
291217.291	486093.911
291219.511	486096.151
291221.681	486098.461
291223.781	486100.821
291225.841	486103.221
291228.851	486106.891
291231.811	486110.591
291234.771	486114.291
291236.811	486116.801
291238.851	486119.301
291240.871	486121.821
291242.841	486124.381
291244.751	486126.981
291246.561	486129.651
291248.081	486132.101
291249.511	486134.601
291250.841	486137.161
291252.071	486139.771

291253.191	486142.431
291254.221	486145.131
291255.131	486147.861
291256.101	486151.221
291256.961	486154.611
291257.741	486158.021
291258.501	486161.431
291259.281	486164.841
291260.131	486168.221
291261.451	486172.781
291262.931	486177.291
291264.531	486181.771
291266.201	486186.231
291267.901	486190.691
291269.581	486195.161
291271.201	486199.651
291272.771	486204.311
291274.281	486208.991
291275.791	486213.661
291277.371	486218.291
291279.061	486222.861
291280.531	486226.441
291282.111	486229.981
291283.791	486233.481
291285.571	486236.971
291287.441	486240.451
291289.411	486243.931
291290.451	486245.721
291291.531	486247.491
291292.641	486249.241
291293.801	486250.951
291295.021	486252.591
291296.301	486254.151
291297.661	486255.621
291299.101	486256.981
291300.641	486258.211
291302.271	486259.291
291303.771	486260.101
291305.331	486260.821
291306.941	486261.471
291308.591	486262.061
291310.251	486262.641
291311.911	486263.221
291315.371	486264.511
291318.791	486265.871
291322.181	486267.221
291325.601	486268.501
291329.051	486269.651

291332.031	486270.491
291335.051	486271.211
291338.091	486271.851
291341.151	486272.441
291344.221	486273.011
291347.271	486273.581
291353.101	486274.771
291358.911	486276.081
291364.771	486277.501
291366.401	486277.921
291368.021	486278.361
291369.631	486278.861
291371.191	486279.431
291372.691	486280.091
291374.131	486280.871
291375.481	486281.791
291376.321	486282.491
291377.121	486283.251
291377.861	486284.071
291378.561	486284.931
291379.191	486285.841
291379.771	486286.791
291380.491	486288.181
291381.101	486289.631
291381.611	486291.111
291382.021	486292.631
291382.361	486294.171
291382.631	486295.721
291382.961	486298.351
291383.151	486301.001
291383.251	486303.651
291383.291	486306.311
291383.291	486308.971
291383.291	486311.621
291383.321	486314.261
291383.421	486316.891
291383.611	486319.501
291383.931	486322.091
291384.411	486324.651
291384.971	486326.821
291385.631	486328.971
291386.381	486331.111
291387.171	486333.241
291387.981	486335.361
291389.481	486339.391
291390.911	486343.431
291392.271	486347.501
291393.491	486351.351

291394.761	486355.181
291396.201	486358.931
291397.431	486361.611
291398.801	486364.241
291400.281	486366.811
291401.841	486369.331
291403.471	486371.821
291405.131	486374.291
291408.191	486378.731
291411.281	486383.131
291414.411	486387.501
291417.921	486392.311
291421.491	486397.081
291425.131	486401.791
291429.571	486407.341
291434.021	486412.901
291438.341	486418.571
291439.531	486420.231
291440.701	486421.901
291441.811	486423.611
291442.871	486425.351
291443.861	486427.121
291444.771	486428.931
291445.681	486431.021
291446.501	486433.151
291447.261	486435.301
291447.981	486437.481
291448.701	486439.651
291450.281	486444.281
291451.861	486448.901
291453.341	486453.571
291454.131	486456.361
291454.891	486459.171
291455.641	486461.971
291456.441	486464.761
291457.301	486467.521
291458.281	486470.221
291459.411	486472.861
291460.271	486474.601
291461.201	486476.301
291462.201	486477.971
291463.251	486479.621
291464.351	486481.251
291465.481	486482.861
291466.561	486484.351
291467.661	486485.801
291468.811	486487.221
291470.021	486488.581

291471.281	486489.871
291472.621	486491.071
291474.301	486492.361
291476.071	486493.521
291477.921	486494.601
291479.821	486495.601
291481.761	486496.561
291483.701	486497.501
291487.121	486499.171
291490.491	486500.871
291493.821	486502.641
291497.101	486504.481
291500.321	486506.431
291503.471	486508.501
291506.551	486510.721
291508.591	486512.321
291510.581	486513.991
291512.511	486515.731
291514.361	486517.551
291516.131	486519.451
291517.811	486521.421
291519.381	486523.461
291520.841	486525.571
291522.161	486527.751
291523.341	486530.001
291524.551	486532.751
291525.611	486535.581
291526.571	486538.461
291527.481	486541.361
291528.411	486544.261
291529.411	486547.141
291530.331	486549.531
291531.301	486551.891
291532.271	486554.251
291533.201	486556.621
291534.051	486559.011
291534.771	486561.431
291535.341	486563.931
291535.771	486566.471
291536.111	486569.041
291536.381	486571.621
291536.641	486574.211
291536.911	486576.791
291537.311	486579.901
291537.791	486582.981
291538.351	486586.031
291538.981	486589.071
291539.691	486592.081

291540.471	486595.071
291541.321	486598.041
291542.241	486600.991
291543.221	486603.921
291544.261	486606.831
291545.371	486609.721
291546.531	486612.601
291547.741	486615.461
291549.011	486618.301
291550.321	486621.131
291551.681	486623.941
291553.091	486626.741
291554.541	486629.531
291556.031	486632.301
291557.551	486635.071
291559.111	486637.821
291560.711	486640.561
291562.331	486643.301
291563.981	486646.021
291565.651	486648.741
291567.351	486651.451
291569.071	486654.161
291570.801	486656.851
291572.551	486659.551
291574.321	486662.241
291576.091	486664.921
291577.871	486667.601
291579.661	486670.291
291581.451	486672.961
291583.241	486675.641
291585.021	486678.321
291586.811	486681.001
291588.581	486683.681
291590.351	486686.371
291592.101	486689.051
291593.841	486691.741
291595.571	486694.441
291597.271	486697.141
291601.661	486704.291
291605.911	486711.481
291610.031	486718.701
291614.021	486725.971
291617.901	486733.271
291621.671	486740.611
291625.341	486747.981
291626.281	486749.931
291727.081	486675.751
291738.901	486666.811

291751.651	486660.861
291772.641	486644.021
291776.791	486639.931
291864.871	486586.771
291866.201	486585.971
291871.771	486592.191
291877.001	486602.631
291882.001	486620.111
291884.961	486633.301
291902.691	486654.621
291913.531	486675.311
291924.131	486686.731
291931.251	486695.711
291939.221	486709.331
291940.821	486714.901
291942.061	486719.741
291947.951	486738.321
291962.691	486759.251
291983.031	486791.541
291996.701	486811.521
292006.261	486832.381
292018.351	486857.161
292020.511	486862.741
292024.121	486869.821
292046.691	486902.341
292047.961	486905.671
292029.281	486918.421
292031.961	486942.151
292033.781	486957.731
292033.841	486968.471
292032.231	486979.381
292036.961	486981.801
292055.251	486991.151
292063.161	487009.401
292064.941	487016.081
292062.861	487019.391
292072.941	487044.511
292086.471	487042.111
292086.381	487049.131
292085.831	487064.121
292088.531	487070.811
292093.391	487082.911
292099.021	487092.241
292103.391	487097.671
292106.161	487099.931
292108.371	487099.401
292110.611	487098.311
292113.981	487095.761

292117.311	487095.441
292121.671	487101.971
292131.771	487094.901
292139.561	487108.481
292143.841	487108.001
292157.051	487132.401
292154.071	487134.231
292161.941	487155.611
292142.521	487167.781
292147.061	487177.091
292146.431	487183.211
292137.411	487192.361
292144.011	487198.371
292155.531	487211.461
292167.001	487227.151
292173.301	487242.051
292266.971	487363.151
292295.781	487389.901
292318.931	487428.161